ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества

**1.Сведения об организаторе аукциона.**

Администрация Задонского сельского поселения.

**Место нахождения:** 346753, Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина 28 А.

**Почтовый адрес:** 346753, Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина 28 А.

Телефон: +7(863 42) 9-49-00, 9-43-38.

Электронная почта: zadonskoe-sp@mail.ru.

Сайт организатора аукциона http://zadonskoe.ru/.

**Ответственное должностное лицо:** Рябов Сергей Иванович.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.**

Администрация Задонского сельского поселения, Решение Собрания депутатов Задонского сельского поселения от 07.04.2023 №74 «О внесении изменений в Решение Собрание депутатов Задонского сельского поселения от 26.12.2022 г. №57 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Задонское сельское поселение» на 2023 год»», Решение Собрания депутатов Задонского сельского поселения от 07.04.2023 №75 «Об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Задонское сельское поселение»»

**3. Место, дата, время проведения аукциона.**

3.1. Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка, расположенная по адресу: https://i.rts-tender.ru/.

3.2. Дата и время проведения аукциона: **21.06.2023 г. в 09 час. 00 мин** по московскому времени.

**4. Сведения о предмете аукциона:** Транспортное средство, марка, модель Ваз 21214, идентификационный номер (VIN) ХТА21214031724081, гос. рег. знак В 083 ОУ 61, кузов (кабина, прицеп) №1724081, шасси (рама) № отсутствует, категория В, тип легковой универсал, год выпуска 2003, цвет кузова (кабины, прицепа) ярко-белый, мощность двигателя, кВт/л. с.59/80, рабочий объем двигателя, см3 1690, модель, № двигателя 21214, 7226242, тип двигателя бензиновый, общее состояние объекта оценки рабочее, текущее использование в качестве легкового т/с.

**5. Начальной ценой предмета аукциона по продаже муниципального движимого имущества является** оценочная стоимость, согласно отчету от 06.04.2023 № 06/04/23-10 «Об определении рыночной стоимости транспортного средства Ваз 21214, гос. рег. знак В 083 ОУ 61, VIN – ХТА21214031724081, 2003 года выпуска», стоимость оценки составляет: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

**6. "Шаг аукциона"** устанавливается в размере 1 (одного) процента начальной цены предмета аукциона, что составляет 520,00 (пятьсот двадцать рублей ноль копеек).

**7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

7.1. Форма заявки на участие в аукционе – Приложение 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества.

7.2. Адрес места приема заявок: Электронная торговая площадка <https://i.rts-tender.ru/>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

7.3. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

7.4. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.5. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.6. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

7.7. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.9. Дата и время начала приема заявок: **18.05.2023 в 09 час. 00 мин** по московскому времени.

7.10. Дата и время окончания приема заявок: **13.06.2023 г. в 16 час. 00 мин** по московскому времени.

7.11. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **19.06.2023 г. в 09 час. 00 мин** по московскому времени.

**8. Размер и порядок внесения и возврата задатка:**

8.1. Размер задатка для участия в продаже муниципального движимого имущества - 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5200,00 руб. (Пять тысяч двести рублей ноль копеек).

8.2. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

8.3. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8.4. Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

8.5. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 13.06.2023 года.

8.6. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.7. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8.8. В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

8.9. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8.10 Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

8.11 При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

8.12 В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

8.13 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.14 Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (с изменениями и дополнениями) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.15 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект имущества.

8.16 Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения Продавца имущества по адресу: Российская Федерация, 346753, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина 28 А,

8.17 Срок заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.18 Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

8.19 Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте Администрации Задонского сельского поселения https://www.zadonskoe.ru/ и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, в течение пяти дней со дня совершения сделок.

8.20 Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

8.21 С иными сведениями об имуществе, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: 346753, Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина 28 А, телефон: +7(863 42) 9-49-00.

По вопросам осмотра объекта имущества обращаться в Администрацию Задонского сельского поселения, телефон: +7(863 42) 9-49-00.

**9. Срок и порядок оплаты**

9.1 Оплата, приобретаемого на аукционе имущества, производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9.2 С информацией о выставленном на торги имуществе также можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области <http://zadonskoe.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

**10. Все приложения к настоящему Извещению о проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества** являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 «Форма заявки на участие в аукционе»;

- Приложение 2 «Проект. Договор купли-продажи транспортного средства».

Приложение 1к Извещению

о проведении аукциона по продаже

муниципального движимого имущества

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2 к Извещению

о проведении аукциона по продаже

муниципального движимого имущества

ДОГОВОР

купли-продажи объекта движимого муниципального имущества

х. Задонский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Администрация Задонского сельского поселения, в лице Главы Администрации Задонского сельского поселения Рябова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (Ф.И.О.) дата и год рождения, СНИЛС №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин(ка) РФ, паспорт серия\_\_\_ №\_\_\_, выдан кем , дата , код подразделения\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения об определении победителя торгов, проведенных Продавцом « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. в 09:00 по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru (протокол заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже муниципального движимого имущества от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № Р-\_\_), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1. Стороны заключили данный договор купли-продажи, по которому Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект муниципального движимого имущества, определенный в настоящем пункте договора.

Движимое имущество, в отношении которого заключен настоящий договор купли-продажи муниципального движимого имущества:

- Транспортное средство, марка, модель Ваз 21214, идентификационный номер (VIN) ХТА21214031724081, гос. рег. знак В 083 ОУ 61, кузов (кабина, прицеп) №1724081, шасси (рама) № отсутствует, категория В, тип легковой универсал, год выпуска 2003, цвет кузова (кабины, прицепа) ярко-белый, мощность двигателя, кВт/л. с.59/80, рабочий объем двигателя, см3 1690, модель, № двигателя 21214, 7226242, тип двигателя бензиновый, общее состояние объекта оценки рабочее, текущее использование в качестве легкового т/с, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности подтверждает паспорт транспортного средства 63 КО 505241 от 29.05.2003**;**

Цена объектов движимого имущества, указанных в п.1.1. настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч** **рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек)**;

1.2. Задаток в сумме 5200 (пять тысяч двести рублей ноль копеек), перечисленный Покупателем на счет электронной площадки ООО «РТС - тендер» https://www.rts-tender.ru/, засчитывается в счет оплаты Имущества.

1.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ( ) рублей.

1.4. Стоимость Объекта, является окончательной и изменению не подлежит.

**2.ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Оплата произведена в течение 30-ти рабочих дней с момента подписания Протокола от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже муниципального движимого имущества в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на счет № 03100643000000015800, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, л/сч 04583146520, БИК Банка получателя 016015102, Номер счета банка получателя 40102810845370000050, КБК дохода 951 1 14 02052 10 0000 410.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 1.3, п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. указанного в п. 2.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты движимости указанных в п. 1.1. настоящего договора, несет Покупатель.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял:

- объект движимого имущества, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

- иную документацию, связанную с имуществом, перечисленным в п. 1.1 Договора

3.2. Покупатель обязуется поставить автотранспортное средство на учет в органах ГИБДД МВД в течении 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Настоящего договора.

3.3. Стороны обязуются подписать настоящий Договор купли-продажи движимого муниципального имущества не позднее 27.06.2023 г.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.5. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору имущество, указанное в п. 1.1. договора свободно от прав и притязаний третьих лиц, в аренде и (или) залоге не находится.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 1.3, п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20% от этой стоимости.

4.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания настоящего договора купли-продажи

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон один для подачи в Росреестр – Федеральная службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.3. Стороны определились, что настоящий договор п. 1.1 имеется силу передаточного акта. Покупателем имущество осмотрено лично, претензий по качеству к имуществу не имеется.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Задонского сельского поселения**  Адрес: 346753, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина, 28 а,  ИНН 6101035787 КПП 610101001  ОКТМО 60601425  Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  л/сч 04583146520  БИК Банка получателя 016015102  Номер счета банка получателя 40102810845370000050  Номер счета получателя 03100643000000015800  КБК дохода 951 1 14 02052 10 0000 410  Продавец:  Администрация Задонского сельского поселения Азовского района, в лице Главы Администрации Задонского сельского поселения Рябова Сергея Ивановича  м.п. (подпись)  Дата подписания: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  Ф.И.О. дата и год рождения,  СНИЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин (ка ) РФ,  паспорт серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан кем, дата код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  Дата подписания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)